Pflegeimmobilie - Österreich

Österreich: Jahrhunderthotel wird Pflegeheim

Die **AHA-Gruppe** präsentierte das "andere Haus des Alterns" in Villach, die **Seniorenresidenz Draupark**, direkt an der Drau in Villach mit Blick auf den Dobratsch. Eine Wohn- und Pflegeeinrichtung in dem ehemaligen Jugendstilhotel Moser. Den Charmes des ehemaligen Hotels hat man dabei bewusst erhalten und trotz des Alters des **1910 errichteten Hotels** konnten alle Vorschriften für Pflegeheime eingehalten werden.
Auch nach dem Umbau in eine Seniorenresidenz soll das bekannte Haus der Öffentlichkeit zugänglich bleiben. Im Erdgeschoß befindet sich nun ein Altwiener Kaffeehaus für die Öffentlichkeit.
Das ehemalige Hotel kommt mit seinen vielen Zimmern der Nutzung als Seniorenresidenz entgegen. Auf **3.000 Quadratmeter Nutzfläche** wurde **auf drei Geschoßen Platz für 62 pflegebedürftige Bewohner** geschaffen. Dazu gibt es noch **acht Wohneinheiten für betreutes Wohnen**. Da das Haus unter Denkmalschutz steht, mussten bei der Sanierung auch dahingehend Vorschriften erfüllt werden. **Geraldine Klever vom Bundesdenkmalamt** spricht von einem "sehr guten Kompromiss". So musste auf eine Außendämmung verzichtet werden, dafür wurde zum Beispiel der Einbau von Brandschutztüren genehmigt.

Trotz der gediegenen Atmosphäre sollen hier nicht nur gut betuchte Senioren leben können, sagt **AHA-Geschäftsführer Gerhard Mosser**. Das Haus habe vom Land den Status Altenwohn- und Pflegeheim erhalten, von der Pflegestufe drei bis sieben sei also jeder Kärntner willkommen. Die **Belegung erfolgt durch das Land**. Das stilvolle Haus wird nun sukzessive bezogen. Für das Draupassagenareal gleich daneben, plant die AHA-Gruppe einen Generationenpark.