



## Draupark: In Luxus altern

**Das denkmalgeschützte ehemalige Hotel Mosser an der Draulände wurde zur Seniorenresidenz umgebaut. In dem 106 Jahre alten Jugendstilhaus gibt es nun auch ein Altwiener-Kaffeehaus für die Öffentlichkeit.**

Am Dienstag präsentierte die AHA-Gruppe das „andere Haus des Alterns“ in Villach, die Seniorenresidenz Draupark, direkt an der Drau in Villach mit Blick auf den Dobratsch. Eine Wohn- und Pflegeeinrichtung in dem ehemaligen Jugendstilhotel Mosser. Betritt man die Seniorenresidenz, macht man sozusagen einen Zeitsprung, der Charme des ehemaligen Hotels, das 1910 errichtet wurde, ist voll erhalten und trotzdem werden im Haus alle Vorschriften für Pflegeheime erfüllt.

ORF



Auch nach dem Umbau in eine Seniorenresidenz soll das ehrwürdige Haus der Öffentlichkeit zugänglich bleiben. Im Erdgeschoß befindet sich nun ein Altwiener Kaffeehaus, das öffentlich zugänglich ist.

### 3.000 Quadratmeter Nutzfläche

Das ehemalige Hotel kommt mit seinen vielen Zimmern der Nutzung als Seniorenresidenz entgegen. Auf 3.000 Quadratmeter Nutzfläche wurde auf drei Geschoßen Platz für 62 pflegebedürftige Bewohner geschaffen. Dazu gibt es noch acht Wohneinheiten für betreutes Wohnen. Da das Haus unter Denkmalschutz steht, mussten bei der Sanierung auch dahingehend Vorschriften erfüllt werden. Geraldine Klever vom

▶ Kärnten-News

▶ Radio Kärnten  
Musiparade▶ Kärnten heute  
Servus, Srečno, Ciao

▶ Bachmannpreis

▶ Volksgruppen  
Slovenci, Slowenen▶ Landesstudio  
Kontakt, Presse

Bundesdenkmalamt spricht von einem „sehr guten Kompromiss“. So musste auf eine Außendämmung verzichtet werden, dafür wurde zum Beispiel der Einbau von Brandschutztüren genehmigt.

ORF



Trotz der gediegenen Atmosphäre sollen hier nicht nur gut betuchte Senioren leben können, sagt AHA-Geschäftsführer Gerhard Mosser. Das Haus habe vom Land den Status Altenwohn- und Pflegeheim erhalten, von der Pflegestufe drei bis sieben sei also jeder Kärntner willkommen. Die Belegung erfolgt durch das Land. Das stilvolle Haus wird nun sukzessive bezogen. Für das Draupassagenareal gleich daneben, plant die AHA-Gruppe einen Generationenpark.

15.03.2016

[mehr Kärnten-News ►](#)

Social-Media-Dienste aktivieren



[Kontakt](#)

[Impressum/Offenlegung](#)